

科大馨苑各位承租户：

科大馨苑小区（青山校区公租房）各承租户签订的《武汉科技大学公共租赁住房租赁合同》即将到期，经学校研究决定，凡符合租赁资格的原承租户需重新签订租赁合同，其租赁期限、租金标准、物业费标准等与原合同保持不变，现将有关事宜通知如下：

一、办理续租手续时间

2023年3月28日—3月30日，上午8:30-12:00，下午14:30-17:30。

二、办理地点

科大馨苑物业管理部（2栋、4栋之间的平房）

三、需携带的资料

1、因续租时需审核是否具备租赁资格，因此请各位住户尽可能本人亲自前往办理。办理时请携带本人身份证或一卡通原件、原租赁合同接受查验。

2、如确有特殊情况住户本人无法亲自到场的，可委托他人代为办理。请携带委托人和受托人二者的身份证或一卡通原件、原租赁合同接受查验。

四、注意事项

1、此次续租仅针对科大馨苑住户，黄家湖校区公租房目前还没有到期，续租事宜后期另行通知。

2、为方便教职工，此次续租是集中办理，因此请各位承租户注意续租办理时间，尽量在规定时间内前往办理，避免后续麻烦。

3、经学校校长办公会审定，续租租赁期限、租金标准、物业费标准等与原合同保持不变，有关收费标准如下：

(1) 租赁期限：3+2 年

(2) 租金：房屋租金按建筑面积计算，租金标准暂定为 15 元/m²/月*建筑面积，建筑面积以实测结果为准。

(3) 物业管理费：1.4 元/m²/月*建筑面积。

4、为营造和谐良好文明的居住环境，请各位住户认真阅读《武汉科技大学公共租赁住房暂行管理办法》，严格执行《武汉科技大学公共租赁住房租赁合同》有关规定。尤其是不得擅自改变房屋用途和结构，不得将房屋出租、出借、转让、抵押或互换，不得利用房屋从事违法活动，不得恶意损坏房屋附属设施。同时，未经学校允许并履行报备手续，不得自行添置对房屋结构有影响的设备设施。受学校认可的附属设施合理改动或添置，需事先向物业管理部履行报备手续，并按照学校规定的统一标准和流程规范进行操作。否则，学校有权收回房屋并按照有关规定严肃处理。

5、未尽事宜由教职工住宅建设与改革领导小组办公室负责解释。

联系方式：房产管理组：86862383。

教职工住宅建设与改革领导小组办公室

2023 年 3 月 21 日